

# Eckdaten zur Beteiligung und zum Fonds

<b>Eigenkapital:</b>	49,60 Mio. Euro
<b>Fremdkapital:</b>	132,75 Mio. Euro (reine Eurofinanzierung), Zinssätze weitgehend über die komplette Laufzeit gesichert
<b>Beteiligung:</b>	Das Beteiligungsangebot erfolgt ausschließlich in Deutschland und richtet sich an natürliche Personen mit Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt in Deutschland, die ihre Beteiligung im steuerlichen Privatvermögen halten
<b>Beteiligungsart:</b>	mittelbar als Treugeber über den Treuhandkommanditisten mit der Möglichkeit, Ihre Beteiligung nach erfolgtem Beitritt in eine mittelbare Beteiligung als Kommanditist mit Eintragung in das Handelsregister umzuwandeln
<b>Mindestzeichnung:</b>	Nominaleinlage von 10.000,- Euro (oder ein höherer, durch 2.500 teilbarer Betrag)
<b>Einzahlung:</b>	100 % der Nominaleinlage zzgl. 5 % Agio auf die Nominaleinlage am 30.09.2010 bzw. bei Zeichnung ab dem 01.09.2010 zum 20. des Monats, welcher dem Beitritt folgt
<b>Einkunftsart:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einkünfte aus Gewerbebetrieb</li> <li>• Prognosegemäß fallen bis zum Jahr 2022 keine Steuerzahlungen auf Ebene des Anleger an</li> </ul>

## Prognostizierte Ausschüttungen in Euro

Für die Jahre	p.a. in % der Nominaleinlage (ohne Agio)
2011 - 2013	7,50
2014 - 2018	8,00
2019 - 2022	9,00
2023 - 2027	10,00
2028	20,00
2029	25,00
2030	34,74
<b>Summe</b>	<b>228,24</b>

Die Ausschüttungen enthalten Rückzahlungen der Nominaleinlage in Höhe von 100 %.

Das Beteiligungskonzept an dem CFB-Fonds hat unternehmerischen Charakter und weist somit Chancen und Risiken auf. Diese Kurzinformation stellt weder ein öffentliches Angebot im Sinne von § 8f Abs. 1 Verkaufsprospektgesetz noch eine Anlageberatung dar. Maßgeblich für die Anlageentscheidung ist allein der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zur Veröffentlichung gestattete und durch die Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH (CFB), Mercedesstraße 6, 40470 Düsseldorf, veröffentlichte Verkaufsprospekt nebst Beitrittsunterlagen und weiteren Anlagen sowie eventueller Prospektnachträge. Der Verkaufsprospekt wird bei Ihrem Berater und der CFB zur Ausgabe kostenlos bereit gehalten. Stand: 14. Juli 2010.

Quellenangabe:

Titelbild Bildleiste (rechts): Franz Pfluegl © www.fotolia.com

**COMMERZ REAL**   
Commerzbank Gruppe

**Commerz Real Fonds**  
**Beteiligungsgesellschaft mbH**

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Telefon +49 211 7708-2200  
Telefax +49 211 7708-3377

cfb-fonds@commerzreal.com  
www.cfb-fonds.com

**COMMERZ REAL**   
Commerzbank Gruppe

## CFB-Fonds 177 Solar – Deutschlandportfolio III

### Fondsinformation



## Mit dem CFB-Solarfonds scheint die Sonne in Ihr Depot!

Investieren Sie in den Zukunftsmarkt Erneuerbare Energien mit dem neuen Geschlossenen Solarfonds der CFB

---

Die begrenzten fossilen Energiereserven werden den Anstieg des weltweiten Energiebedarfs mittelfristig nicht annähernd decken können. Somit besteht die Notwendigkeit, alternative Energiequellen zu erschließen.

Die Sonne bietet nahezu unendliche Energieressourcen: die Energieleistung pro Tag entspricht dem 2.850-fachen des täglichen Weltenergiebedarfs. Ihr Brennstoffdepot wird schätzungsweise noch für 5 Mrd. Jahre reichen.

Photovoltaik macht dieses riesige Energiepotenzial nutzbar. Investieren Sie in die Stromerzeugung der Zukunft und partizipieren Sie als Betreiber umweltfreundlicher Solarkraftwerke von der Sonnenenergie!

### Ausgewählte Investitionsstandorte

---

Der CFB-Solarfonds 177 Solar – Deutschlandportfolio III investiert mittelbar in acht Solarkraftwerke in sonnenreichen Regionen Deutschlands. Mit ihrer maximalen (Nenn-)Leistung von rund 67,3 Megawatt-Peak (MWp) können sie rechnerisch den Strombedarf von rund 20.000 Haushalten decken und sparen so jährlich rund 38.000 Tonnen CO<sub>2</sub> ein.

Auf der Grundlage der prognostizierten Sonneneinstrahlung durch zwei unabhängige Ertragsgutachten sollen ab dem Jahr 2011 durchschnittlich über 18 Mio. Euro jährlich mit der Produktion umweltfreundlichen Stroms erlöst werden.

## Erfahrene Partner

Die Kompetenz und die Erfahrung der Partner, die das professionelle Management Ihrer Vermögensanlage übernehmen, sind ein wesentlicher Erfolgsfaktor für Ihr Investment.

Generalübernehmer für die schlüsselfertige Errichtung und verantwortlich für den Betrieb der Photovoltaikkraftwerke ist Beck Energy GmbH – Spezialist für den Bau schlüsselfertiger Freiflächen-Solarkraftwerke.

# Beck Energy

Alle Standorte werden mit Modulen des weltweit führenden Herstellers von Dünnschicht-Solarmodulen, First Solar Inc., Tempe, USA, ausgestattet. Die verwendeten Wechselrichter stammen von dem Weltmarktführer SMA Solar Technology AG, Niestetal, einem auf die Herstellung von Wechselrichtern spezialisierten Unternehmen.



## Vier gute Gründe für Ihre Beteiligung

Nutzen Sie das nahezu unerschöpfliche Energiepotenzial der Sonne:

- Investieren Sie in einen Wachstumsmarkt, der auch künftig durch den weltweit steigenden Energiebedarf bestimmt sein wird.
- Profitieren Sie von einem kostenlosen Energielieferanten – der Sonne.
- Profitieren Sie von den gesetzlichen Vergütungssätzen für den erzeugten Strom auf Basis der im Bundestag und Bundesrat am 08./09.07.2010 beschlossenen EEG-Novelle.
- Fördern Sie die Gewinnung von „sauberer“ Energie.

Mit Ihrer Beteiligung an der Fondsgesellschaft partizipieren Sie an langfristig gesicherten Einnahmen aus den gesetzlich geregelten Einspeisevergütungen in Deutschland und tragen dazu bei, die energiebedingte CO<sub>2</sub>-Emission zu reduzieren.

## Auszug aus den Risiken für Ihre Beteiligung

- Fertigstellungsrisiken der z.T. noch im Bau befindlichen Solarkraftwerke.
- Ausschüttungskürzungen aufgrund geringerer Sonneneinstrahlung und/oder höheren Betriebskosten als prognostiziert.
- Änderung von steuerlichen und/oder rechtlichen Rahmenbedingungen sowie Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption.
- Unternehmerische Beteiligung mit der Möglichkeit des Totalverlustes der Nominalanlage.

Bitte beachten Sie hierzu die ausführliche Erläuterung der Risiken Ihrer Beteiligung im Kapitel „Darstellung der Risiken“ im Verkaufsprospekt.