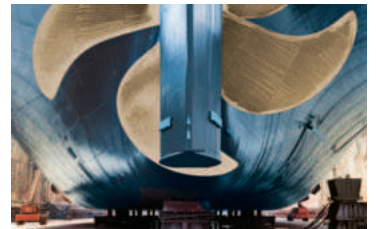


Energie und Kraft, die in einer starken Idee stecken

Contracting/Performance-Contracting für die Absatzförderung von Kälte, Wärme, Druckluft



Das Thema Energie ist für alle öffentlich-rechtlichen und privatwirtschaftlichen Versorgungs- und Energiehandelsunternehmen längst über die klassischen Kerngeschäftsfelder wie Strom oder Erdgas hinausgewachsen. Zunehmend werden professionelle Lieferanten von Primärenergie (Strom, Gas etc.) auch Komplettanbieter für die gesamte Palette nachgefragter Produkte wie Wärme, Kälte, Druckluft etc. und dazu Know-how-Geber und Finanzierungspartner für die notwendigen, systemabhängigen Sachinvestitionen in das optimale Equipment. Aber auch eine starke Vertriebsidee steckt in Contracting. Zum Beispiel für Anlagenhersteller. Über die mit Contracting verbundenen Dienstleistungen lassen sich viele Produkte leichter verkaufen. Hersteller aus unterschiedlichsten Bereichen nutzen dieses Modell. Dazu gehören Hersteller von Energieerzeugungs- und -verteilungsanlagen, von Druckluftaggregaten, Filteranlagen, Beleuchtungskörpern etc.

Die Commerz Real Gruppe ist durch ihre Tochter, die **Commerz Real Mobilienleasing**, nicht erst seit der Liberalisierung des Energiemarktes mit Finanzierungs- und Produktwissen ein starker Partner für die Energiewirtschaft und verwandte Branchen. Contracting und entsprechende Sonderformen des Leasings sind ein Schwerpunktthema für unsere Spezialisten in der Beratung von Lieferanten einerseits und Abnehmern auf Industrieseite bzw. im gewerblichen Bereich andererseits. Hinzu kommt die Refinanzierungsstärke der Commerzbank für jede Projektgröße.

- **Commerz Real Mobilienleasing** für die Finanzierung von Energie- und sonstigen Anlagen
- **Commerz Real Mobilienleasing** als Kooperationspartner für Contractinganbieter
- **Commerz Real Mobilienleasing** als Instrument zur Absatzförderung Contracting/Performance-Contracting

Maschinen

Anlagen

Fahrzeuge

Marken und Patente

Mobilienleasing

Contracting

US-GAAP- und IFRS-Leasing

**Operate-Leasing
Mietkauf**

Vertriebsleasing

COMMERZ REAL 
IT-Leasing

**unser Spezialist für
IT-Leasing**

COMMERZ REAL 
Autoleasing

**unser Spezialist für
Autoleasing**

Unsere Ideen machen sich von selbst bezahlt

Commerz Real Mobilienleasing bietet die komplette Dienstleistung für ein komplexes Thema

Im Vordergrund steht Ihr Unternehmen, hinter Ihnen stehen wir. Als Ihr Partner für die komplette Finanzdienstleistung rund um die notwendigen Sachinvestitionen im Rahmen eines individuellen Contractingmodells sorgen wir für die Minimierung des mit diesen Investitionen verbundenen Delkredere- bzw. Bonitätsrisikos. Schließlich soll Ihr Unternehmen mit seinem eigentlichen Kerngeschäft Geld verdienen.

Mit unseren steuerlich und bilanziell optimierten Lösungen fördern wir bei Ihnen nicht nur nachhaltige Erlös- und Umsatzsteigerungen, sondern verbessern zugleich auch die Bilanzsituation Ihres Unternehmens. Denn die im Rahmen der Contractingvereinbarung getroffenen Investitionen werden bei uns, der **Commerz Real Mobilienleasing**, als Kooperationspartner bilanziert. So entsteht durch „Bilanzverkürzung“ der gewünschte Effekt im Hinblick auf eine weitere Verbesserung Ihres Ratings.

Das heißt, **Commerz Real Mobilienleasing** bietet Ihnen als Contracting-Anbieter über strukturierte Leasingmodelle nicht nur eine effiziente Arbeitspartnerschaft, sondern Möglichkeiten einer Off-Balance-Sheet-Finanzierung, obligonneutral durch eine eigens entwickelte Abtretungskonstruktion der Zahlungsansprüche gegen den Contractingnehmer.

Besonders wichtig für Gesprächspartner aus Unternehmen der öffentlichen Hand: Es können günstige Kommunalkreditkonditionen in unsere Finanzierungsmodelle eingebunden werden.

Commerz Real Mobilienleasing als Partner kann Ihr Unternehmen noch wettbewerbs- und zukunftsfähiger machen. Immer dann, wenn z. B. der Investitionsaufwand höher als die gewünschte Kostenwirkung ist. Mit unserer Finanzierungsstruktur für das Contracting haben wir unseren Kunden Hilfe und wertvolle Instrumente zur Investitions- und Liquiditätsplanung gegeben.

Sprechen Sie mit unseren Spezialisten über reale Beispiele zum Contracting. Sie können Ihnen vielleicht noch den einen oder anderen Einblick in Ihre Branche vermitteln. Es lohnt sich.

Ein Beispiel für unsere Art zu denken: Performance-Contracting. Dieses Modell bietet die Möglichkeit, Modernisierungs-/ Umrüstungsinvestitionen für bestehende Anlagen aus Einsparungen zu finanzieren. Wenn das in diesen Zeiten kein gutes Angebot ist!

Es lohnt sich, mit uns über Ihre Projekte und Ziele zu sprechen. **Commerz Real Mobilienleasing** ist mit der Zentrale, den bundesweit acht Geschäftsstellen sowie den Commerzbank-Filialen überall in Ihrer Nähe. Nutzen Sie mit uns den sicheren Weg zu einer neuen Lösung.

Impressum

Commerz Real Mobilienleasing GmbH

Mercedesstraße 6 | 40470 Düsseldorf
Tel. +49 211 7708-2332 | Fax +49 211 7708-3330

mobilien@commerzreal.com
www.commerzreal.com/mobilien

COMMERZ REAL 
Commerzbank Gruppe