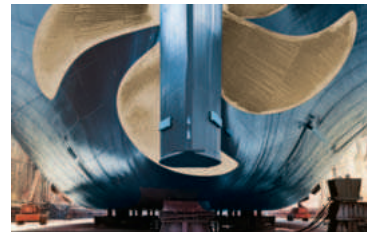
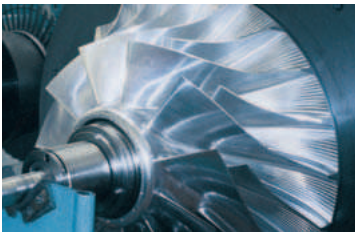


# Erfolgsfaktor für eine Investitionsstrategie

## Local-Domestic-Leasing in Polen und Tschechien



Als Mobilienleasingunternehmen der Commerz Real AG beraten und begleiten wir, die **Commerz Real Mobilienleasing**, unsere Kunden und finden die passenden Lösungen. Schon früh hat die Commerz Real Gruppe die Chancen der aufkommenden Märkte in den EU-Ländern Polen und Tschechien für ihre Kunden erkannt. Deswegen können wir heute für unsere Kunden dort mehr tun.

- Die Commerz Real Gruppe hat für alle Bereiche des Mobilien- und Immobilienleasings in Polen mit dem Marktführer im Industriegeschäft ein Partnerunternehmen, das als starker Motor für den polnischen Markt fungiert.
  - › **BRE Leasing**
- Die Commerz Real Gruppe hat für das Mobilien- und Immobilienleasing in Tschechien eine Tochtergesellschaft, die sich auf individuelle Lösungen für ihre Investitionen konzentriert.
  - › **Commerz Real CZ s.r.o.**

**Maschinen**

**Anlagen**

**Fahrzeuge**

**Marken und Patente**

**Mobilienleasing**

**Contracting**

**US-GAAP- und  
IFRS-Leasing**

**Operate-Leasing  
Mietkauf**

**Vertriebsleasing**

**COMMERZ REAL**   
IT-Leasing

unser Spezialist für  
IT-Leasing

**COMMERZ REAL**   
Autoleasing

unser Spezialist für  
Autoleasing

# Jeder Geschäftserfolg baut auf Menschen, auf die man sich verlassen kann

## Finanzielle Engagements in Drittländern folgen eigenen Gesetzen

Die Commerz Real Gruppe hat für ihre Kunden in Polen und Tschechien ein starkes Angebot. Wenn Ihr Unternehmen dort z. B. ein Joint Venture betreibt bzw. eine produzierende Tochtergesellschaft unterhält oder auch hochwertige Maschinen oder Produktionsanlagen an Direktinvestoren dorthin verkaufen will, sollten Sie mit uns sprechen.

Sie brauchen einen Finanzierungspartner mit Banken-hintergrund vor Ort, dazu eine optimale Finanzierungs-lösung unter allen Gesichtspunkten – auch unter den Aspekten nationalen Vertrags- und Steuerrechts. Das heißt, Sie brauchen einen zuverlässigen Partner mit langjähriger Markt-erfahrung, der insbesondere die Regularien vor Ort kennt. Weiterhin brauchen Sie persönliche Berater, die mit Ihnen in Ihrer Muttersprache sprechen. Und natürlich verlangen Ihre Investitionsvorhaben nach maßgeschneiderten, objekt-bezogenen Lösungen. Dazu bieten wir eine Betreuung, die weit über den Vertragsabschluss hinausreicht.

Mit der **BRE Leasing** in Warschau sowie der **Commerz Real CZ** in Prag haben wir nicht nur erfolgreiche Tochter-gesellschaften, sondern für Sie auch Experten sowohl für hochwertige Maschinen, Investitionsgüter und Fahrzeuge aller Art als auch für die Finanzierung ausgesuchter Immo-bilienprojekte. Das Spektrum der Leistungen reicht viel weiter: Wir bieten Ihrem Unternehmen die Möglichkeiten des Finance-Leasing durch steuerliche Abschreibungs-verbesserungen mit der Sicherung stiller Reserven und des Operate-Leasing bei Bilanzierung nach IFRS durch Lösungen zur Bilanzentlastung.

Es lohnt sich, einmal mit uns über Ihre Investitionspläne zu sprechen.

### Impressum

#### Commerz Real Mobilienleasing GmbH

Mercedesstraße 6 | 40470 Düsseldorf  
Tel. +49 211 7708-2332 | Fax +49 211 7708-3330

[mobilien@commerzreal.com](mailto:mobilien@commerzreal.com)  
[www.commerzreal.com/mobilien](http://www.commerzreal.com/mobilien)

**COMMERZ REAL**   
Commerzbank Gruppe