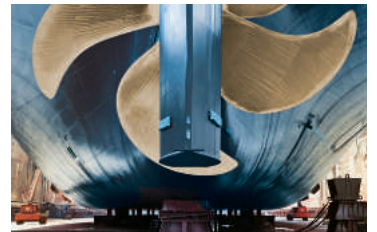


Mobilienleasing setzt auf Ideen, die etwas bewegen

Maschinen- und Anlagenleasing



Als Spezialist für Mobilienleasing bieten wir im Bereich Maschinen und Anlagen unseren Kunden einen echten Mehrwert durch herstellerunabhängige, auf die Kundenanforderungen zugeschnittene, kostengünstige Finanzierungen mit den bekannten Leasingvorteilen der Bilanzneutralität. Wenn Sie als Unternehmen im Investitions- oder Konsumgüterbereich Rationalisierungs- oder Erweiterungsinvestitionen planen, sollten Sie zuerst mit unseren Beratern über die Möglichkeiten der **Commerz Real Mobilienleasing** für Ihr Vorhaben sprechen.

- **Commerz Real Mobilienleasing** für das Leasing von Maschinen und Anlagen, einschließlich der Software für die Steuerung der Produktionsprozesse
 - › Leasing von IT in der Produktion
- **Commerz Real Mobilienleasing** als Finanzier für Unternehmen, die nach internationalen Regeln bilanzieren
 - › IFRS- und US-GAAP-Richtlinien für Konzerne
- **Commerz Real Mobilienleasing** als Partner für strukturierte Finanzierungen auch in Polen und Tschechien
 - › Local-Domestic-Leasing in Polen und Tschechien
- **Commerz Real Mobilienleasing** als aktiver Vertriebspartner für Unternehmen mit eigenem starken Markenangebot
- Vertriebs- und Vendor-Leasing / Same-Name-Leasing

Maschinen

Anlagen

Fahrzeuge

Marken und Patente

Mobilienleasing

Contracting

**US-GAAP- und
IFRS-Leasing**

**Operate-Leasing
Mietkauf**

Vertriebsleasing

COMMERZ REAL 
IT-Leasing

unser Spezialist für
IT-Leasing

COMMERZ REAL 
Autoleasing

unser Spezialist für
Autoleasing

Commerz Real Mobilienleasing für geplante Investitionen

Finanzierung von Sachinvestitionen jeder Größe

Wenn Sie die Erneuerung Ihres Maschinenparks oder ganzer Anlagen planen, sollten Sie zuerst mit einem unserer Leasingfachleute der **Commerz Real Mobilienleasing** sprechen. Wir sind mit unseren Geschäftsstellen im gesamten Bundesgebiet vertreten und damit auch räumlich Ihren Anforderungen ganz nahe.

Vor dem Hintergrund von 40 Jahren Leasing auf diesem Kerngeschäftsfeld können wir Ihnen neben einer kostengünstigen, markt- und aufgabengerechten Beratung und Finanzierung mehr bieten als Konditions- und Kalkulationssicherheit.

Mit der Erfahrung aus Technologieempfehlungen und der Begleitung solcher Projekte von der Beschaffung bis zur Verwertung sind wir beim Thema „Finanzierung“ gute Gesprächspartner in der Sache.

Dazu können wir optimierte Leasinglösungen entwickeln, die in der Regel ohne die Stellung von Zusatzsicherheiten auskommen. Ganz gleich, ob es sich um die Finanzierung einer einzelnen Maschine oder einer ganzen Produktionsstraße handelt.

Commerz Real Mobilienleasing ist so flexibel, wie es die Kundenaufgabe verlangt: Abhängig von verschiedenen Faktoren schaffen wir für komplexe Aufgaben maßgeschneiderte Lösungen. Dabei bestimmen die Details das ideale Vertragsmodell. Gewünschte Leasingrate, Vertragsdauer und Restwert sowie die Werthaltigkeit des Leasingobjekts und insbesondere der erwartete Marktwert am Ende der Laufzeit spielen ebenso eine Rolle.

Dementsprechend bieten wir alle Formen von Voll- oder Teilamortisationsverträgen, kündbaren Verträgen oder Mietkauf an.

Was letztendlich leasingfähig ist, bestimmt die rechtliche und steuerrechtliche Einordnung: Die Leasingfähigkeit eines Objekts richtet sich rechtlich danach, ob ein Gegenstand selbständig zu bewerten und zu verwerten ist. Schließlich bringt erst eine erlasskonforme Vertragsgestaltung den erwünschten steuerlichen Effekt.

Besonders interessant sind unsere Möglichkeiten der IT-Finanzierung und dabei auch die Finanzierung von Softwarelösungen für die Produktionssteuerung. Hier trägt die **Commerz Real Mobilienleasing** mit eigenen Angeboten der Technologieentwicklung in produzierenden Unternehmen Rechnung.

Und schließlich wären wir schlechte Verkäufer in eigener Sache, wenn wir Ihnen nicht auch unsere Bereitschaft zeigen würden, beim Vertrieb Ihrer Produkte beste Unterstützung zu geben: Für alle Unternehmen mit eigenem starken Markenangebot im Bereich von Investitions- und hochwertigen Gebrauchsgütern sind wir als große herstellerunabhängige Leasinggesellschaft Leistungspartner für Vertriebs- und Vendor-Leasing/Same-Name-Leasing.

Sie sehen, es lohnt sich, mit uns über Ihre Möglichkeiten zu sprechen.

Impressum

Commerz Real Mobilienleasing GmbH

Mercedesstraße 6 | 40470 Düsseldorf
Tel. +49 211 7708-2332 | Fax +49 211 7708-3330

mobilien@commerzreal.com
www.commerzreal.com/mobilien

COMMERZ REAL 
Commerzbank Gruppe