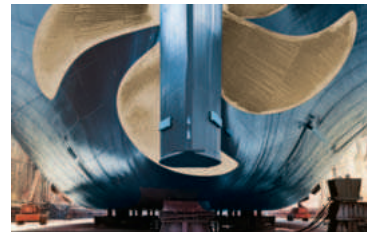
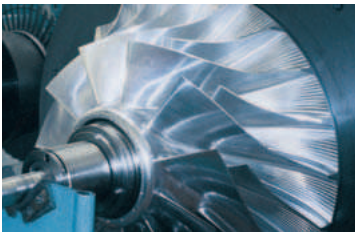


# Staatliche Förderung und ergänzende Finanzierung sind kein Widerspruch

## Mietkauf mit maßgeschneiderter Amortisation und Zahlungsplanung



Als Gesellschaft der Commerz Real Gruppe sind wir, die **Commerz Real Mobilienleasing**, für die gewerbliche Wirtschaft der Partner des Mittelstands in allen Fragen bilanzneutraler Finanzierung. Darüber hinaus ist für eine nutzungsorientierte Finanzierung, bei der der Investor selbst im Außenverhältnis auftreten will, um beispielsweise spezielle Bezugsquellen ausschöpfen zu können, Mietkauf ein richtiger Ansatz, bei dem kundenspezifische Liquiditätsplanung ein wesentliches Gestaltungselement ist. Wir sind über die Commerz Real Mietkauf ein guter Gesprächspartner, wenn es um komplexe Fragen zusammengesetzter Finanzierungen und z. B. den Einbezug staatlicher Fördermaßnahmen geht.

- Commerz Real Mietkauf für anspruchsberechtigte Unternehmen, die ihre Investitionen wegen möglicher staatlicher Förderung selbst aktivieren oder unabhängig von Abschreibung und Fristen eine ergänzende Finanzierung mit vorteilhaften Off-Balance-Sheet-Effekten brauchen.

**Maschinen**

**Anlagen**

**Fahrzeuge**

**Marken und Patente**

**Mobilienleasing**

**Contracting**

**US-GAAP- und IFRS-Leasing**

**Operate-Leasing  
Mietkauf**

**Vertriebsleasing**

**COMMERZ REAL**   
IT-Leasing

unser Spezialist für  
IT-Leasing

**COMMERZ REAL**   
Autoleasing

unser Spezialist für  
Autoleasing

# Mehr Klarheit für Investitionen über bewährte Mietkaufmodelle

Wir bieten perfekte Lösungen unter Einbezug von Zulagen und Zuschüssen durch die öffentliche Hand

**Commerz Real Mobilienleasing** bietet Lösungen mit einem hohen Maß an Gestaltungsfreiheit, die der geschäftlichen Situation Ihres Unternehmens entgegenkommen: Unsere Mietkauffinanzierung lässt Ihnen völlige Freiheit bei der Objektentscheidung und der Investitionsplanung. Sie können z. B. die Laufzeit des Vertrages und die Ratenstruktur mit uns so vereinbaren, dass die Kostenbelastung aus Mietkauf, der Ergebnissituation und der Geschäftsentwicklung deckungsgleich verläuft. So können z. B. Ballonraten oder aber Degression vereinbart werden, um Lasten aus dem Geschäftsverlauf entsprechend zu verteilen.

Für viele Unternehmen bieten die staatlichen Förderungen über Zuschüsse und Zulagen interessante Möglichkeiten der zinsgünstigen, langfristigen Finanzierung. Zugleich verlangt diese Form von Investitionsanreizen nach einer Aktivierung der Investitionsgüter in der eigenen Bilanz und in der Regel den Einbezug der Hausbank in die Beantragung der Mittel und die Abwicklung der Finanzierung.

**Commerz Real Mobilienleasing** gibt Ihnen Sicherheit für Ihre Investitionsplanung und öffnet Ihrem Unternehmen einen Weg, zusätzliche Investitionen objekt- und liquiditätsspezifisch über Mietkauf zu finanzieren.

Sie können auf unser Know-how bei der vertraglichen Lösung bauen, das vollumfänglich den Kriterien der Gewährung öffentlicher Zulagen/Zuschüsse Rechnung trägt. Das ist besonders wichtig für die Bestandskraft der Förderungsvoraussetzungen und die steuerliche Betrachtung Ihrer Investitionen.

Sprechen Sie mit uns, bevor Sie Ihre unternehmerischen Entscheidungen treffen. Gern sind wir von Anfang an mit dabei, wenn Sie Investitionen und Finanzierungen planen.

Wir können Ihnen auch bei mancher Sachentscheidung im Hinblick auf das Investitionsobjekt Rat und Hilfe geben, wenn es z. B. um wichtige Fragen wie Restwert und Verwertung am Ende der Laufzeit geht.

Es lohnt sich, mit uns über Ihre Projekte zu sprechen.

## Impressum

### Commerz Real Mobilienleasing GmbH

Mercedesstraße 6 | 40470 Düsseldorf  
Tel. +49 211 7708-2332 | Fax +49 211 7708-3330

[mobilien@commerzreal.com](mailto:mobilien@commerzreal.com)  
[www.commerzreal.com/mobilien](http://www.commerzreal.com/mobilien)

**COMMERZ REAL**   
Commerzbank Gruppe