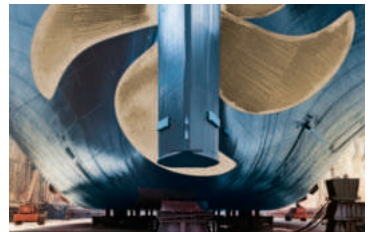
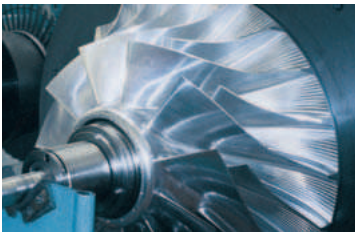


# Lohnt es sich zu investieren, wenn man etwas nur einmal braucht?

## Operate-Leasing als Lösung für Spezialaufgaben mit klarem Zeitfenster



Als Spezialist für das Mobilienleasing der Commerz Real Gruppe ist die **Commerz Real Mobilienleasing** ein qualifizierter Problemlöser für Aufgaben der mittelständischen gewerblichen Wirtschaft. Operate-Leasing ist unsere Finanzierungslösung, wenn es sich um eine deutlich umrissene Investition über einen festgelegten Zeitraum handelt. Dabei kommt unseren Kunden die Nähe zur Commerzbank zugute: Finanzierungsstärke auch für größte Projekte. Das in Jahrzehnten aufgebaute Spezialwissen, nicht nur im Hinblick auf rechtliche und steuerliche Fragen, sondern insbesondere auch das Technologieverständnis selbst für komplexe Einzelprojekte, zeichnet unsere Berater aus.

- **Commerz Real Mobilienleasing** für die Finanzierung auch spezieller Ausrüstungsinvestitionen über einen festgelegten Zeitraum, einschließlich des Verbleibs eines qualifizierten Objektrisikos beim Leasinggeber
- **Commerz Real Mobilienleasing** als Finanzier für Unternehmen, die nach internationalen Regeln bilanzieren
  - › IFRS- und US-GAAP-Richtlinien für Konzerne
- **Commerz Real Mobilienleasing** als Partner für strukturierte Finanzierungen auch in Polen und Tschechien
  - › Local-Domestic-Leasing in Polen und Tschechien

Maschinen

Anlagen

Fahrzeuge

Marken und Patente

Mobilienleasing

Contracting

US-GAAP- und  
IFRS-Leasing

Operate-Leasing  
Mietkauf

Vertriebsleasing

**COMMERZ REAL**   
IT-Leasing

unser Spezialist für  
IT-Leasing

**COMMERZ REAL**   
Autoleasing

unser Spezialist für  
Autoleasing

# Eigentlich gibt es so etwas nur unter guten Freunden

Zur Lösung Ihrer Aufgaben haben wir mit Operate-Leasing alle Arbeitsmittel in der Hand

Wir verstehen Ihre Situation gut: Sie haben erfolgreich eine Vereinbarung über ein großes Projekt abgeschlossen und jetzt braucht Ihr Unternehmen z.B. allerneueste Technologie dafür. Kaufen wäre die falsche Lösung, denn alle Investitionen müssen objektbasiert finanziert werden. Bilanzneutralität der Investition soll gewahrt werden, ein Restwertrisiko soll gerade nicht eingegangen werden und die Art der Aufgabe verlangt nach einer zeitlich begrenzten Nutzung der dafür notwendigen Technologie. Eine Aufgabe für die **Commerz Real Mobilienleasing**. Ganz gleich, ob Sie z.B. eine Tunnelbohrmaschine für den Schildvortrieb, eine Behelfsbrücke für den Straßenbau oder anderes, auch kleineres, Gerät für Spezialaufgaben brauchen.

Ganz klar, Sie brauchen eine Finanzierung, die exakt auf die Projektlaufzeit zugeschnitten ist und dazu Partner mit Objekt-Know-how und dem entschiedenen Willen, Ihre Aufgabenstellung zu lösen.

**Commerz Real Mobilienleasing** hat Vertragslösungen für das Operate-Leasing mit Modellcharakter. Finanziert werden damit die verschiedensten Wirtschaftsgüter und deren Nutzung für eine festgelegte Zeit. Zugleich bietet Ihnen dies den Vorteil, das Objekttrisiko teilweise bei uns als Leasinggeber zu belassen, nämlich genau so viel, dass die erwünschten Effekte eintreten.

Mit unseren Spezialisten im Vertrags- und Steuerrecht können Sie auch solche Anforderungen lösen, bei denen es sich um individuelle Aufgabenstellungen handelt. Hier wird oft schon die Vertragsgestaltung zu einer Herausforderung, der wir uns gern stellen.

Ihre Bilanzierungs- und Finanzierungserfordernisse werden selbstverständlich umfassend berücksichtigt. Wir entwickeln für alle Unternehmen, die nach IFRS und US-GAAP bilanzieren, Vertragskonstruktionen, bei denen das Leasing und die Auswirkung auf die Bilanz den gewünschten Effekt erzielen.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Investitionen und über den für die Lösung notwendigen technischen oder sonstigen Bedarf.

Wir finden den besten Weg für Ihre Investitionen.

## Impressum

### Commerz Real Mobilienleasing GmbH

Mercedesstraße 6 | 40470 Düsseldorf  
Tel. +49 211 7708-2332 | Fax +49 211 7708-3330

[mobilien@commerzreal.com](mailto:mobilien@commerzreal.com)  
[www.commerzreal.com/mobilien](http://www.commerzreal.com/mobilien)

**COMMERZ REAL**   
Commerzbank Gruppe