

Marktbericht Belgien

Brüssel Im Vergleich zum Vorjahr konnte 2008 das Niveau bei den Flächenvermietungen gehalten werden. Besonders die Funktion als nationaler und europäischer Regierungssitz bewahrt den Brüsseler Büromarkt vor starken Preisschwankungen. Für das laufende Jahr ist mit einer sinkenden Nachfrage zu rechnen. Aufgrund der wirtschaftlichen Aussichten wurden in den peripheren Teilmärkten einige Bauprojekte gestoppt. Im Gegensatz dazu laufen Bauprojekte in der Innenstadt weiter. Ende 2008 wurde eine Leerstandsquote von knapp unter 10 % registriert. Wegen der nachlassenden Nachfrage wird sie mittelfristig wieder zweistellig werden. Die zunehmende Kostensensibilität und das steigende Angebot werden zu einem Abnehmen des Mietpreisniveaus führen.

Trend 2009 – 2010: Miete  Rendite  Leerstand 
