

# Marktbericht Frankreich

**Paris** Ende des Jahres sorgte die Wirtschaftskrise für einen deutlichen Konjunkturreinbruch in Frankreich. Trotz der negativen Vorgaben aus der Wirtschaft konnte sich der Pariser Büromarkt jedoch gut behaupten. So war die Spitzenmiete im 4. Quartal gegenüber dem Vorjahr unverändert, wohingegen der Vermietungsmarkt erstmals seit zwei Jahren leicht rückläufig war. Die Leerstandsquote liegt mit 5,5 % im europäischen Vergleich auf einem sehr niedrigen Niveau. Mittelfristig erwarten wir, dass die Leerstandsquote ansteigen wird. Trotz der schwierigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, wird die Nachfrage nach modernen und erstklassigen Objekten weiter bestehen bleiben. Veraltete Objekte in schlechten Lagen werden in den kommenden Quartalen mit einer starken Marktkonkurrenz zu kämpfen haben. Das steigende Angebot trifft im nächsten Jahr auf eine reduzierte Nachfrage, dieses Ungleichgewicht wird in den nächsten zwei Jahren für ein sinkendes Mietpreisniveau sorgen. Bereits in den ersten Monaten des Jahres 2009 ist die Spitzenmiete merkbar gesunken.

Trend 2009 – 2010:    Miete     Rendite     Leerstand 

---