

# Leser schweben im Auge von London über der Themse

Kultur, Shopping, Kulinarisches – und nicht zuletzt einer der wichtigsten Immobilienmärkte Europas: Diese Facetten von London haben 33 Teilnehmer auf der jüngsten Leserreise von **Reale Welten** kennengelernt. Die Gruppe besichtigte unter anderem zwei Immobilien der Commerz Real, die zum Portfolio des hausInvest europa gehören. Dazu zählte das Einkaufszentrum Westfield – eines der größten seiner Art in Europa. Zudem besuchte die Gruppe das direkt an der Themse gelegene Globe House, das sich seit 2003 im Bestand des hausInvest europa befindet. Die Büroimmobilie ist bis zum Jahr 2024 an British American Tobacco vermietet und wird als Unter-



Die Reisegruppe nach ihrem Besuch im Einkaufszentrum Westfield.

nehmenszentrale genutzt. „Es ist gut zu sehen, welcher Aufwand betrieben wird, um die Qualität der Immobilien zu sichern“, sagte Teilnehmer Dr. Karl-Heinz Lindackers. „Ich habe das Gefühl, dass das Geld der Anleger sehr gut investiert ist“, lautete das Fazit von Martina Börner, Gewinnerin der Leserreise von **Reale Welten**.

Zudem informierten sich die Teilnehmer über den Immobilienmarkt in der englischen Hauptstadt, in der die Commerz Real acht Objekte besitzt. „Es herrscht ein harter Wettbewerb um jeden einzelnen Mieter, aber wir sind gut aufgestellt“, erklärte Cengiz Herrmann, bei der Commerz Real als Abteilungsdirektor zuständig für das Asset Management aller Objekte mit überwiegender Einzelhandelsnutzung. Die Marktkorrektur sei bereits erfolgt, und die Spitzenmieten im Bürobereich seien gefallen. Dennoch sei London nach wie vor der teuerste Büromarkt Europas. Nicht zu kurz kamen auch touristische Highlights wie eine fast 45-minütige Fahrt mit dem „London Eye“ – dem mit 135 Metern Höhe größten Riesenrad Europas –, eine Bootstour auf der Themse sowie eine Stadtrundfahrt mit Fünf-Uhr-Tee im Nobelkaufhaus Harrods. Zudem blieb Zeit für Kunst und Pop-Kultur: Je nach Vorliebe konnten das Wachsfigurenkabinett von Madame Tussauds, das Victoria & Albert Museum oder die Tate Gallery of Modern Art besucht werden.

Das Programm der nächsten Leserreise steht bereits fest: Vom 28. bis 30. Mai 2010 geht es nach Paris (siehe Infos S. 19).