

**Pressemitteilung**

09. Juni 2010

## **Commerz Real bringt Flugzeugfonds auf den Markt**

- **CFB-Fonds 176 Flugzeugfonds Airbus A319 I**
- **Fondsvolumen: rund 27 Millionen Euro**
- **Investition in einen der weltweit am stärksten nachgefragten Flugzeugtypen**

Die Commerz Real bringt Ende Juni den CFB-Fonds 176 Flugzeugfonds Airbus A319 I in die Platzierung. Damit bietet sie interessierten Anlegern die Möglichkeit, sich an einem langfristig wachsenden Markt zu beteiligen. Die Passagiernachfrage soll in den nächsten 20 Jahren im Durchschnitt um 4,7 Prozent pro Jahr wachsen.

### **Modernes Flugzeug mit hoher Drittverwendungsmöglichkeit**

Laut Angaben von Airbus benötigen die Fluggesellschaften in den kommenden 20 Jahren rund 24.100 neue Flugzeuge, von denen rund 70 Prozent den sogenannten Narrow-Body oder Single-Aisle-Flugzeugen angehören, also Typen mit Standardrumpf und nur einem Mittelgang.

Ein solches Flugzeug ist auch der Airbus A319, ein modernes Flugzeug, das von mehr als 100 Fluggesellschaften weltweit eingesetzt wird. Seit seiner Erstauslieferung 1996 konnte Airbus für den A319 mehr als 1.500 Bestellungen verzeichnen.

### **Langfristiger Leasingvertrag mit Air Berlin**

Die Air Berlin PLC & Co. Luftverkehrs KG ist Leasingnehmerin des Flugzeuges für die Dauer von 10,5 Jahren seit Übernahme des Flugzeuges zum 31.07.2008. Air Berlin hat zusätzlich noch zwei Verlängerungsoptionen von 1,5 bzw. 4 Jahren. Die Fluggesellschaft trägt sämtliche laufenden Betriebs- und Reparaturkosten.

Air Berlin ist mit rund 28 Millionen beförderter Personen im Jahr 2009 die Nummer 2 in Deutschland und die Nummer 6 der Fluggesellschaften in Eu-

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56  
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Unternehmenskommunikation

Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds

Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289

markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Leiterin Markenkommunikation

Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing

Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562

karolina.mueller@commerzreal.com



Seite 2 | 09. Juni 2010

ropa. Sie betreibt in Europa ein weitgespanntes Flugnetz, 40 Prozent des Umsatzes werden im Charterbereich realisiert.

Als technischer Gutachter wurde die in London ansässige ASCEND Worldwide Ltd. mit der Überwachung und Dokumentation von Wartungsarbeiten beauftragt. ASCEND greift auf eine Datenbasis von mehr als 90.000 Flugzeugen zurück und erstellt jährlich rund 350 Wertanalysen und technische Gutachten.

### **Die Beteiligung**

Das Fondsvolumen des CFB-Fonds 176 Flugzeugfonds Airbus A319 I beträgt rund 27 Millionen Euro, davon sind rund 10 Millionen Euro Eigenkapital. „Um ihre hohe Interessenidentität mit den Anlegern zu signalisieren, beteiligt sich die Commerz Real mit 1,0 Millionen Euro mittelbar nachrangig am Eigenkapital“, sagt Rolf-Dieter Müller, Geschäftsführer der Commerz Real Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH.

Das Fremdkapital wird durch eine langfristige Zinssicherung über die Dauer der Grundmietzeit von noch 8,5 Jahren abgesichert und wird in dieser Zeit bereits um rund 70 Prozent getilgt.

Interessenten können sich ab Ende Juni mit einer Mindestzeichnung von 10.000 Euro zuzüglich 5 Prozent Agio beteiligen.

Das Fondskonzept ist auf eine langfristige, ausschüttungsorientierte Beteiligung ausgelegt. Die Ausschüttungen des CFB-Fonds 176, der eine Laufzeit von rund 14 Jahren hat, werden auf durchgehend 9 Prozent p.a. zuzüglich rund 100 Prozentverkaufserlös prognostiziert.

„Die Anleger profitieren von dem langfristigen Leasingvertrag verbunden mit einer auch weiterhin hohen Nachfrage nach diesem Flugzeugtyp“, so Müller.

### **3.116 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

**Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.**



*Bildunterschrift:*

**CFB-Fonds 176- Flugzeugfonds Airbus 319 I**

### **Die Commerz Real AG**

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 45 Milliarden Euro gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing- und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Die CFB ist der Initiator für Geschlossene Fonds der Commerz Real AG. Mit der Erfahrung aus 175 Geschlossenen Fonds gehört die CFB zu den führenden Emissionshäusern in Deutschland. Das zugrunde liegende Investitionsvolumen beträgt insgesamt rund 12,7 Milliarden Euro, davon sind über 5 Milliarden Euro Eigenkapital. Über 73.000 Kapitalanleger haben an den Fonds rund 136.000 Beteiligungen gezeichnet. Bei 92 Prozent der laufenden CFB-Fonds liegen die kumulierten Ausschüttungen im Plan oder darüber. Weitere Informationen: [www.commerzreal.com/cfb-fonds](http://www.commerzreal.com/cfb-fonds)