

Pressemitteilung

17. Mai 2010

Commerz Real erwirbt Logistikobjekt in Kerpen

- **Akquisition für Commerz Real-Spezialfonds**
- **Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 11,3 Millionen Euro**

Die Commerz Real hat für einen ihrer Spezialfonds die vollvermietete Logistikimmobilie "WEG Logistikcenter" in Kerpen erworben. Das Gesamtinvestitionsvolumen für das Objekt mit einer Gesamtmietfläche von ca. 14.500 m² liegt bei rund 11,3 Millionen Euro. Verkäufer ist die M.H. Zweite Grundinvest Gesellschaft mbH, eine Objektgesellschaft des Logistikprojektentwicklers Alcaro Invest GmbH aus Rösraath. Die Transaktion wurde von der BNP Paribas Real Estate GmbH begleitet.

„Das 'WEG-Logistikcenter' liegt im Kerpener Gewerbegebiet Türnich und damit mitten im Rhein-Erft-Kreis, der die größte Wirtschaftskraft in Nordrhein-Westfalen hat“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für die Immobilienakquisition. „Türnich verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Aufgrund der vielfältigen Anbindungen an die dynamische Rhein-Ruhr-Region und die Nähe zu großen Umschlagplätzen wie dem Kölner Güterverkehrszentrum Eifeltor oder dem Duisburger Binnenhafen wird der Standort von Distributionsunternehmen sehr stark nachgefragt. Insoweit ist das 'WEG Logistikcenter' bestens positioniert.“

Die moderne und qualitativ hochwertige Logistikimmobilie zeichnet sich durch eine hohe Flächenflexibilität aus, so dass eine bedarfsgerechte Aufteilung in mehrere Bereiche möglich ist. Mieter des „Objekts ist die WEG Germany GmbH, ein weltweit tätiger Anbieter von integrierten Technologielösungen in den Bereichen Elektromotoren, Automation, Antriebe und Energie mit Hauptsitz in Brasilien.

1.657 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Unternehmenskommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Leiterin Markenkommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Bildunterschrift:

Die Commerz Real erwirbt für einen ihrer Spezialfonds das WEG Logistikcenter in Kerpen.

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 45 Milliarden Euro gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.