

Pressemitteilung

29. Juli 2010

Commerz Real verkauft Logistikobjekt bei Frankfurt am Main

Die Commerz Real hat das „Office Depot Distributionscenter“ im östlich von Frankfurt am Main gelegenen Großostheim veräußert. Käufer ist die Württembergische Lebensversicherungs AG. Auf rund 34 Millionen Euro beläuft sich der Verkaufserlös für das im April 2008 fertig gestellte und 2009 für den Offenen Immobilienfonds hausInvest global erworbene Objekt.

„Das Objekt hat im zurückliegenden Jahr eine deutliche Wertsteigerung erfahren, so dass der Zeitpunkt im Hinblick auf die damit verbundene Stärkung der Fondsperformance überaus günstig ist“, begründet Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG für Immobilientransaktionen verantwortlich, die Entscheidung. „Nur 35 km von Frankfurt am Main und dem Flughafen entfernt, profitiert der Standort von einem attraktiven Kosten-/Nutzenverhältnis und – wie die Logistikbranche insgesamt – von einer deutlich gestiegenen Nachfrage nach modernsten Distributionseinrichtungen vor dem Hintergrund der sich belebenden Konjunktur.“

Das Logistikobjekt umfasst – auf einem ca. 84.000 m² großen Grundstück – eine Lagerhalle und ein Bürogebäude mit einer Gesamtmietfläche von rund 35.000 m². Vermietet ist es bis zum Jahr 2024 an den Office Depot Konzern, einen der weltweit größten Anbieter von Büroartikeln.

1.313 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Unternehmenskommunikation

Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds

Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289

markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Leiterin Markenkommunikation

Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing

Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562

karolina.mueller@commerzreal.com

Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real verkauft das „Office Depot Distributionscenter“ in Großostheim bei Frankfurt am Main.

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 45 Milliarden Euro gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Der hausInvest global hat ein Volumen von rund 1,6 Milliarden Euro. Mit 22 Objekten in 11 Ländern und 18 Städten ist der hausInvest global in Gewerbeimmobilien mit unterschiedlichen Nutzungsarten investiert.