

**Pressemitteilung**

11. Januar 2012

**Commerz Real platziert temporär erworbene Amprion-Anteile vollständig an institutionelle Investoren aus**

- **Abschließende Maßnahme im Zuge der 74,9-Prozent-Beteiligung an Übertragungsnetzbetreiber**
- **700 Millionen Euro Investitionsvolumen**

Die Commerz Real hat die im Zuge der Konsortialbeteiligung am Übertragungsnetzbetreiber Amprion zunächst auf ihre eigenen Bücher genommenen Anteile im Volumen von 120 Millionen Euro vollständig an institutionelle Investoren ausplatziert. Auch die über das Konsortium indirekt vom ehemaligen Amprion-Alleineigentümer RWE gehaltenen Anteile in Höhe von 100 Millionen Euro wurden von der Commerz Real auf institutionelle Investoren übertragen. Somit befinden sich nunmehr 74,9 Prozent des Amprion-Kapitals im Eigentum des Investorenkonsortiums, dem große Kapitalsammelstellen aus den Bereichen Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen sowie kirchliche Versorgungseinrichtungen angehören.

„Wir waren von Anfang an davon überzeugt, dass die in dieser Form in Deutschland bislang einmalige Transaktion bei institutionellen Investoren auf großes Interesse stoßen würde. Die Nachfrage hat das Angebot dann auch tatsächlich deutlich überstiegen“, sagt Michael Bücker, Vorstandssprecher der Commerz Real AG. „Zwei Drittel des Konsortialvolumens waren bereits bei der Ankündigung der Transaktion im Juli 2011 kontrahiert. Dass wir die Ausplatizierung der verbliebenen Anteile binnen weniger Monate abschließen konnten, hat uns nicht nur in der positiven Markteinschätzung bestätigt, sondern auch die Strukturierungs- und Platzierungsstärken der Commerz Real in diesem Segment deutlich gemacht“.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6  
40470 Düsseldorf

Friedrichstraße 25  
65185 Wiesbaden

Markus Esser  
Leiter Kommunikation  
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds  
Telefon +49 611 7105-4485  
Telefax +49 611 7105-5510  
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller  
Stellv. Leiterin Kommunikation  
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing  
Telefon +49 211 7708-2563  
Telefax +49 211 7708-3562  
karolina.mueller@commerzreal.com

Der Kaufpreis für die 74,9-prozentige Amprion-Beteiligung belief sich auf rund 700 Millionen Euro. Mit diesem Infrastrukturfonds erschloss die Commerz Real ihren institutionellen Investoren eine neue Assetklasse.

„Das von Amprion betriebene Höchstspannungsnetz soll weiter ausgebaut werden, um die Ziele der Energiewende und die Integration der Erneuerbaren Energien zu unterstützen. Es bestehen darum umfassende Investitionserfordernisse, für die mit der Übertragung auf eine finanzstarke Investorengemeinschaft eine langfristig solide Basis geschaffen wurde“, erläutert Erich Seeger, im Vorstand der Commerz Real AG u.a. für die Konzeption und den Vertrieb institutioneller Anlageprodukte verantwortlich. „Regulierte Infrastruktur-Assets sind für institutionelle Investoren wegen stabiler Cashflows und geringer Korrelation zu anderen Assetklassen gerade im aktuellen Marktumfeld von besonderem Interesse. Darum arbeiten wir auch bereits an einem Nachfolgeprodukt“.

## **2.593 Zeichen (inkl. Leerzeichen)**

### **Zur Unternehmensbeteiligung Amprion**

Die Amprion GmbH ist ein bedeutender Übertragungsnetzbetreiber in Europa und betreibt ein 11.000 Kilometer langes Höchstspannungsnetz in Deutschland. Von Niedersachsen bis zu den Alpen werden mehr als 27 Millionen Menschen über das Amprion-Netz versorgt. Die Commerz Real hat gemeinsam mit einer Gruppe institutioneller Investoren 74,9 Prozent der Gesellschaftsbeteiligung an Amprion von RWE übernommen. Der Erwerb erfolgte über eine für einen geschlossenen Fonds übliche Rechtsform der GmbH & Co. KG. An dieser Gesellschaft haben sich die Investoren und die Commerz Real als Kommanditisten beteiligt. Der Komplementär der Gesellschaft ist die M31 Beteiligungsgesellschaft mbH.

### **Zur Commerz Real AG**

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 37 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette: Sachwertorientierte Fondsprodukte ermöglichen den langfristig stabilen Vermögensaufbau, individuelle Finanzierungskonzepte schaffen neue Investitionsspielräume. Die Anlagemöglichkeiten umfassen Offene Immobilienfonds, institutionelle Fondsprodukte sowie Geschlossene Fonds für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Zum Spektrum der Finanzierungsprodukte gehören Planungs-, Strukturierungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen rund um die gewerbliche Immobilie sowie Investitionslösungen für eine Vielzahl von Assetklassen. Als Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real auch bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte.