
Pressemitteilung — Frankfurt, 18. Januar 2012

Grundstein für TaunusTurm im Frankfurter Bankenviertel gelegt

Im Zentrum des Frankfurter Bankenviertels, zwischen Neue Mainzer Straße/Taunustor und den Wallanlagen, wurde heute der Grundstein für den TaunusTurm gelegt. Bis Ende nächsten Jahres werden die Joint Venture-Partner Tishman Speyer und Commerz Real AG das 170 m hohe Bürohochhaus mit 40 Stockwerken und rund 60.000 m² Bürofläche fertig stellen. Als erstes Gebäude an der Neuen Mainzer Straße wird der TaunusTurm seine 13 m hohe Eingangslobby zum anliegenden Park hin ausrichten. Der vom Frankfurter Architekturbüro Gruber + Kleine-Kraneburg Architekten entworfene schlanke Turm mit heller Natursteinfassade soll als erster Frankfurter Hochhausneubau nach dem internationalen Standard LEED Platinum zertifiziert werden. Für Tishman Speyer repräsentiert der TaunusTurm die dritte Hochhausentwicklung in Frankfurt nach den außerordentlich erfolgreichen Projekten MesseTurm und OpernTurm.

Gemeinsam mit den Bauherren Jerry und Rob Speyer, Co-CEOs des Projektentwicklers Tishman Speyer, und Jochen Klösges, Mitglied des Vorstands der Commerzbank AG, ließen Oberbürgermeisterin Petra Roth und Architekt Martin Gruber vor etwa 350 geladenen Gästen die kupferne Grundsteinkapsel durch eine Plexiglasröhre in die 10 m tiefe Baugrube hinab gleiten.

Petra Roth, Oberbürgermeisterin der Stadt Frankfurt am Main, hob die unternehmerische Weitsicht von Tishman Speyer und Commerz Real hervor. Der TaunusTurm integriere einen neuen urbanen Lebensraum in das vorhandene Stadtbild und schenke den künftigen Bewohnern, Mitarbeitern und Gästen sehr viel Lebensqualität: „Die Entwicklung des Projektes TaunusTurm ist geprägt von nachhaltigem Denken. Das ist es, was ein Standort wie Frankfurt am Main braucht: Investoren, die an die Potenziale unserer Stadt glauben.“ Ihre Weitsicht werde, so die Oberbürgermeisterin, einen bedeutenden Wettbewerbsvorteil erzeugen: „Getreu seinem Motto ‚Be Inspired‘ stellt der TaunusTurm für die Stadt Frankfurt bereits heute einen Erfolg dar, der nicht nur hunderte Arbeitsplätze schafft, sondern auch ein neues beeindruckendes Wahrzeichen für die Stadt werden wird.“

In einer gemeinsamen Erklärung betonten Jerry und Rob Speyer, Co-CEOs von Tishman Speyer: „Frankfurt ist eine der großartigsten

Städte in Europa, und ihre Bedeutung als wichtiger Finanzplatz wird in den nächsten Jahren ganz ohne Zweifel weiter wachsen. Wir verfolgen weiterhin die Strategie, erstklassige Immobilien in den international bedeutendsten Städten zu entwickeln und zu erwerben. Das TaunusTurm Projekt entspricht dieser Strategie und erfüllt gleichzeitig die zunehmende Nachfrage in Frankfurt nach qualitativ hochwertigen Büroflächen, die architektonisch herausragend, flexibel, effizient und nachhaltig sind.“

Jochen Klösges, Mitglied des Vorstands der Commerzbank AG, unterstrich die besondere Lage des TaunusTurm und die damit verbundene Verantwortung: „Es war uns ein großes Anliegen, dass an diesem prominenten Standort im Bankenviertel und auf einem Grundstück aus unserem Konzernbestand ein Erfolg versprechendes Projekt realisiert wird. Die Voraussetzungen hierfür sind bestens erfüllt: Die markante Architektur, eine anspruchsvolle Ausstattung und die auf dieser Bauachse erstmalige Öffnung zur Taunusanlage belegen die hohe Attraktivität des TaunusTurm.“

„Be Inspired – sehen was ist! Wir als Architekten werden stets von unseren Visionen getragen. Einen neuen Ort zu erschaffen, diesen zu denken, bedarf immer der Suche nach dem Besonderen, dem Wesentlichen. Hier an dieser Stelle, an diesem Ort, sahen wir die große Chance, ein skulpturales Gebäude, eine benutzbare Figur, in der Mitte der Stadt Frankfurt zu entwerfen und zu bauen. Der TaunusTurm trägt dieses alles in sich und steht als Metapher für zeitgemäße Ökonomie und Ästhetik“, so Martin Gruber, Gruber + Kleine-Kraneburg Architekten.

Mit dem Bau des TaunusTurm werden die anliegenden Wallanlagen deutlich aufgewertet. Ein Teil des Grundstücks wird dafür genutzt, diese zu erweitern und mit einer neuen Promenade entlang der gesamten Gebäudereihe zu erschließen. Zur Belebung und weiteren Aufwertung tragen öffentlich zugängliche Flächen bei, etwa als Gastronomie im Erdgeschoss, als Restaurant für Mitarbeiter und Gäste oder als Business Club mit Konferenzflächen. Neben dem TaunusTurm entwickelt Tishman Speyer einen Wohnturm, der sich ebenfalls mit seinem Eingang zum Grünen ausrichtet und damit über eine Adresse an den einzigartigen Frankfurter Wallanlagen verfügt.

Tishman Speyer

Tishman Speyer ist einer der weltweit führenden Entwickler, Eigentümer, Betreiber und Assetmanager erstklassiger Immobilien. Tishman Speyer ist in Nordamerika, Europa, Südamerika und Asien aktiv und für viele der renommiertesten Unternehmen in aller Welt erster Ansprechpartner für Büroflächen. Seit seiner Gründung 1978 erwarb, entwickelte bzw. verwaltete das Unternehmen ein Portfolio von mehr als 11 Millionen m² Fläche mit einem Gesamtwert von über 57,8 Mrd. US-Dollar. Zu den bekanntesten Objekten zählen das Rockefeller Center und das Chrysler Center in New York, Torre Norte in Sao Paulo und die Ventura Corporate Towers in Rio de Janeiro. In China betreut Tishman Speyer mehrere Projekte in unterschiedlichen Entwicklungsphasen in Schanghai, Chengdu und Tianjin.

www.tishmanspeyer.com

Commerz Real AG

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 37 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Assetmanagement und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette: Sachwertorientierte Fondsprodukte ermöglichen den langfristig stabilen Vermögensaufbau, individuelle Finanzierungskonzepte schaffen neue Investitionsspielräume. Die Anlagemöglichkeiten umfassen Offene Immobilienfonds, institutionelle Fondsprodukte sowie Geschlossene Fonds für Immobilien, Flugzeuge, regenerative Energien und Schiffe. Zum Spektrum der Finanzierungsprodukte gehören Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen rund um die gewerbliche Immobilie sowie Investitionslösungen für eine Vielzahl von Assetklassen. Als Leasingunternehmen des Commerzbank-Konzerns bietet die Commerz Real auch bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte.

www.commerzreal.com

Pressekontakt

Tishman Speyer Properties
Deutschland GmbH
MesseTurm
60308 Frankfurt

Commerz Real AG
Friedrichstraße 25
65185 Wiesbaden

Florian Reiff
Geschäftsführer
T +49(0)69/975 410
florian.reiff@tishmanspeyer.de

Markus Esser
Kommunikation
T +49(0)611/7105 4485
markus.esser@commerzreal.com